



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-361-03/26-01/000082

URBROJ: 2177-07-01/3-26-0022

Požega, 02.06.2026.

JOSIP MARKULIN



Elektronički potpisan: 02.06.2026T14:17:32 (UTC:2026-06-02T12:17:32Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certila.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: 67df9ff1-6b93-46d9-9d32-e16003c3ee9f
RECORD ID
Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Požega



Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, OIB 48744373701, po Odluci Ministarstva prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine iz članka 53. stavka 3. i na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, Sveučilište u Osijeku, Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požegi, OIB: 11614501047, Požega, Vukovarska 17, HR-34000 Požega po opunomoćeniku KREŠIMIR BOŽIČEVIĆ, OIB: 58921177221, Požega, Grgin Dol 21, HR-34000 Požega, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, Sveučilište u Osijeku, Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požegi, OIB: 11614501047, Požega, Vukovarska 17, HR-34000 Požega po opunomoćeniku KREŠIMIR BOŽIČEVIĆ, OIB: 58921177221, Požega, Grgin Dol 21, HR-34000 Požega

- građenje zgrade javne i društvene namjene (visoko učilište), skupina ostale građevine, Znanstveno-istraživački centar "Futurra"

na kčbr. 1518/1, K.O. POŽEGA (Požega) – lokacija; Požega, Vukovarska 17 u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 3706/26, za koji je glavni projektant Krešimir Božičević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A411, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake GL-02-3706/26 od 27.05.2026.

- projektant: Ivan Božičević, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A3824
- projektantski ured: PROJEKTANT d. o. o., Požega, Cehovska 8, HR-34000 Požega, OIB 30016556299

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake GPK-26-03 od 04.05.2026.

- projektant: Matija Bičvić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G7358
- projektantski ured: STRUCTUS d.o.o., Osijek, Makarska 12, HR-31000 Osijek, OIB 02017434560

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt vodovoda kanalizacije i hidrantske mreže, oznake GPViK-26-29 od 04.05.2026.

- projektant: Tihomir Štefić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4331
- projektantski ured: NOVOPROJEKT d.o.o., Osijek, Delnička ulica 2C, HR-31000 Osijek, OIB 97370974218



MAPA 4

građevinski projekt - Projekt manipulativnih površina, oznake GPMP-26-30 od 27.05.2026.

- projektant: Tihomir Štefić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4331
- projektantski ured: NOVOPROJEKT d.o.o., Osijek, Delnička ulica 2C, HR-31000 Osijek, OIB 97370974218

MAPA 5

elektrotehnički projekt - Projekt električnih i munjovodnih instalacija, oznake 01/2026 od 30.05.2026.

- projektant: Tomo Mačković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E1591
- projektantski ured: CORONA d. o. o., Požega, Antuna Gustava Matoša 22, HR-34000 Požega, OIB 77103315182

MAPA 6

elektrotehnički projekt - Projekt stabilnog sustava dojave požara, oznake 01/2026 od 04.05.2026.

- projektant: Tomo Mačković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E1591
- projektantski ured: CORONA d. o. o., Požega, Antuna Gustava Matoša 22, HR-34000 Požega, OIB 77103315182

MAPA 7

elektrotehnički projekt - Projekt solarne elektrane 30kW, oznake 01/2026 od 27.05.2026.

- projektant: Tomo Mačković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E1591
- projektantski ured: CORONA d. o. o., Požega, Antuna Gustava Matoša 22, HR-34000 Požega, OIB 77103315182

MAPA 8

strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija, oznake 2026-P31 od 04.05.2026.

- projektant: Matija Potnar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2477
- projektantski ured: POTNAR INŽENJERING j.d.o.o., Požega, Franje Cirakija 4, HR-34000 Požega, OIB 85733936793

MAPA 9

strojarski projekt - Projekt dizala, oznake 2026-P31-DIZ od 04.05.2026.

- projektant: Matija Potnar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2477
- projektantski ured: POTNAR INŽENJERING j.d.o.o., Požega, Franje Cirakija 4, HR-34000 Požega, OIB 85733936793.

- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od osam godina od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu i građevinskoj inspekciji prijaviti početak građenja najkasnije pet dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.



VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Sveučilište u Osijeku, Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požegi, OIB: 11614501047, Požega, Vukovarska 17, HR-34000 Požega po opunomoćeniku KREŠIMIR BOŽIČEVIĆ, OIB: 58921177221, Požega, Grgin Dol 21, HR-34000 Požega, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.05.2026. izdavanje građevinske dozvole za

- građenje zgrade javne i društvene namjene (visoko učilište), skupina ostale građevine, Znanstveno-istraživački centar "Futurra"

na kčbr. 1518/1, K.O. POŽEGA (Požega) – lokacija; Požega, Vukovarska 17.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za graditeljstvo, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, donijelo je Odluku o prijenosu nadležnosti, KLASA: UP/I-361-03/26-01/000105, URBROJ: 531-07-1-1-1-26-0002 od 22.05.2026. godine, te je predmet proslijeđen i zaprimljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7, dana 22.05.2026. godine, na daljnje rješavanje.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- priloženo je izvješće o kontroli projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK), oznaka Izvješće br. 007- B26 od 18.05.2026.
 - ovlašteni revident: Borivoj Pojatina dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G71
- priložen je dokaz pravnog interesa: Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 12844, k.o. Požega od 17.01.2026. godine, pod brojem 125914/2026. Suglasnost za ishodenje građevinske dozvole izdana pod KLASA: 361-01/26-01/4, URBROJ: 2177-1-02/01-26-2 od 19.05.2026. godine po Grad Požega.
- priložen je dokaz postojeće građevine: Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000089, URBROJ: 2177-07-01/3-25-0008 od 27.02.2025., izvršno 28.02.2025., pravomoćno 28.02.2025.
- priložen je dokaz postojeće građevine: Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/3787, URBROJ: 2177/1-06-06/8-16-6, izvršno 15.03.2016., pravomoćno 15.03.2016.
- priložen je dokaz postojeće građevine: Uvjerenje evidentiranja u katastru, KLASA:935-08/10- 02/0110, URBROJ: 541-17-4/7-10-02, od 09.09.2010. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Požega

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće



prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 73. stavka 2. točke 4. Zakona o gradnji:

- Generalni urbanistički plan grada Požege (Službene novine Grada Požege broj 8/06, 8/07, 19/13, 9/16, 12/19, 2/22, 13/22-pročišćeni tekst i 1/24)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.1 „Korištenje i namjena površina“, u zoni javna i društvena namjena (oznaka D)
- prema kartografskom prikazu 4.1 „Područja posebnih uvjeta korištenja“, u zoni arheološka zona grada Požege
- prema kartografskom prikazu 4.2 „Oblici korištenja“, u zoni zaštita, održavanje, uređivanje i dogradnja kontaktne zone i zone ekspozicije (oznaka 1C)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 6.,12.,28.,30.,50.,52.,80. navedenog plana.

- ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje
- građevna čestica je uređena, postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda, postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, građevina ima osigurana 24 parkirna mjesta na građevnoj čestici dok se nedostajućih 14 parkirališnih mjesta osigurava temeljem Ugovora o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta KLASA: 363-01/26-04/34, URBROJ: 2177-1-06/02-26-3 od 27.05.2026. godine
- prikupljene su potvrde glavnog projekta putem eKonferencije u trajanju od 30 dana i to:
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22
 - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/26-02/0001864, URBROJ: 374-3103-1-26-4 od 02.06.2026.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Požega, Odjel za inspekciju, Požega, Josipa Runjanina 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/26-04/3598, URBROJ: 511-01-383-26-2-ZA od 29.05.2026.
 - TEKIJ d.o.o., Požega, Vodovodna 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: -, URBROJ: ST-48/26 od 29.05.2026.
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, Požega, Primorska 24
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: -, URBROJ: 402100102/1367/26RK od 02.06.2026.
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/26-02/6877, URBROJ: 376-05-3-26-02 od 29.05.2026.
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Požega, Požega, Trg Matka Peića 3
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/26-22/0750, URBROJ: 532-05-12/4-26-02 od 29.05.2026.
 - Grad Požega, Jedinstveni upravni odjel, Požega, Trg Svetog Trojstva 1
 - Potvrda , KLASA: 361-02/26-01/1 , URBROJ: 2177-1-04-03/02-26-21 od 29.05.2026.



- strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - Sveučilište u Osijeku, Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požegi (za česticu 1518/1 k.o. Požega) Požega, Vukovarska 17, HR-34000 Požega po opunomoćeniku Juri Šainu
 - stranka se odazvala uvidu u spis, te nakon izvršenog uvida daje sljedeću izjavu: "stranka izjavljuje da je upoznata sa izjavama stranaka u postupku, te izjavljuje da nemaju primjedbi te se slažu sa izdavanjem građevinske dozvole"
 - GRAD POŽEGA (za česticu 1518/1, k.o. Požega) Požega, Trg Svetog Trojstva 1, HR-34000 Požega po opunomoćenici Jasminki Vodinelić
 - stranka se odazvala uvidu u spis, te nakon izvršenog uvida daje sljedeću izjavu: "stranka izjavljuje da nemaju primjedbi te se slažu sa izdavanjem građevinske dozvole"

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 73. stavak 2. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.858,12 eura na račun broj HR75 2340 0091 8000 1100 1 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

JOSIP MARKULIN, univ.mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Sveučilište u Osijeku, Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požegi Požega, Vukovarska 17, HR-34000 Požega po opunomoćeniku Jure Šain, Josipa Pavičića 2, 34000 Požega
 - GRAD POŽEGA Požega, Trg Svetog Trojstva 1, HR-34000 Požega
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za graditeljstvo Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, HR-10000 Zagreb



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Požega, Odjel za katastar nekretnina Požega
Požega, Županijska 11/1-34000 Požega
 - Grad Požega, Jedinstveni upravni odjel
Požega, Trg Svetog Trojstva 1-34000 Požega
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo
Požega, Županijska 11-34000 Požega





REPUBLIKA HRVATSKA
Požesko-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-361-03/26-01/000082
URBROJ: 2177-07-01/3-26-0026
Požega, 02.06.2026.

JOSIP MARKULIN



Elektronički potpisan: 02.06.2026T14:48:05 (UTC:2026-06-02T12:48:05Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: 03741fee-9877-4b5e-aeac-901bc2fa38f6
RECORD ID
Požesko-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Požega



POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 02.06.2026. izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/26-01/000082, URBROJ: 2177-07-01/3-26-0022 od 02.06.2026.) postalo je pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

JOSIP MARKULIN, univ.mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
- Sveučilište u Osijeku, Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požegi
Požega, Vukovarska 17, HR-34000 Požega



